

Since 1911  
**Vickery Place Neighborhood**

# **Apoye el Distrito de Conservacion**

**Junio 1, 2006 Actualizacion**

## **Estamos a un paso de llegar al ser un Distrito de Conservacion!**

En Junio 1, 2006, los miembros de la Comision de Planificacion votaron casi todos por la propuesta al cambio de Zona para el Distrito de Conservacion , ahora la propuesta pasa al Concilio de la Ciudad.

"Muchas Gracias" a todos los que participaron durante este proceso, de esta manera todos juntos podemos decidir como sera el desarrollo en el futuro de nuestro vecindario. Tuvimos que llegar a varios acuerdos para permitir el avance de la ordenanza propuesta.

## **Les recordamos que los estandards solo se aplicaran a las casas nuevas que se construyan o a las casas que tendran remodelaciones extensivas en la parte exterior.**

- *La construccion cubrira el 40% de el lote – que sera consistente con otros distritos de conservacion que estan adyacentes a nuestro vecindario.*
- *Area cubierta para estacionamiento de Autos (Porte Cochere) – de una planta se podra construir a la orilla de la propiedad y de dos plantas se podra construir a una distancia de 5 pies de la linea de propiedad en el lado de la casa.*
- *Estilo Prairie – el ancho de el porche se reducira a un 75% del frente o alrededor de la casa.*
- *Estilo Craftsman – se permitiran diferentes combinaciones en las columnas y de ventanas se revisara el numero requerido.*

## **Como es que el Distrito de Conservacion beneficia el vecindario de Vickery Place?**

- \* **Preservara el caracter distintivo de nuestro vecindario, asegurando que las casas nuevas se construyan en el estilo de las casas existentes.**
- \* **Mantendra el espacio y la escala de las casas, permitiendo la entrada de luz natural y areas de jardin espaciosas. De esta manera se evitara que las casas nuevas dominen el espacio hacia arriba y eviten que queden muy juntas de las casas ya existents.**
- \* **Protejer y remosar las caracteristicas arquitectonicas que existen de el siglo pasado.**
- \* **Estabilizar el vecindario y asi agregar valor a nuestras casas. El valor de la propiedad ha aumentado continuamente en los distritos de conservacion.**
- \* **Aumentar el orgullo de nuestro vecindario debido a su reconocimiento como una area unica y muy especial.**

Si tiene usted alguna pregunta, en referencia al Distrito de Conservacion, usted puede visitar la pagina de internet [www.vpna.org](http://www.vpna.org) con coneccion a Conservation Info y mandar sus preguntas a la caja de correo electronico [info@vpna.org](mailto:info@vpna.org) (dejenos su informacion para ponernos en contactoc on usted), o llame al Departamento de Servicios de Desarrollo y pregunte por el Sr. Frank Dominguez al numero (214) 670-5825.

(For English, see reverse side)